

SPACER PO MIEŚCIE PRZY SZOŚCI

Łódź przygotowuje się na wielkie sportowe wydarzenia

Jeśli wszystkie inwestycje zostaną zrealizowane zgodnie z planem, już w 2011 r. do Łodzi będą zjeżdżać sportowcy, żeby rozgrywać tu najważniejsze mecze klubowe i reprezentacji. W planach jest budowa dwóch stadionów i zakończenie wznoszenia hali widowiskowej

JAROSŁAW BINIŹAN,
WIOLETA GNACIKOWSKA,
ALEKSANDRA HAJC

W okolicach dworca Łódź Kaliska ma stanąć Centrum Sportowo-Rekreacyjno-Konferencyjne. Stworzą je m.in. hala widowiskowa i miejski stadion. Ta pierwsza już powstaje. Budowa rozpoczęła się w styczniu 2006 r. Można podjąć, jak robotnicy z pomocą ciężkiego sprzętu montują konstrukcję, na której zostanie położony dach hali.

Do końca 2010 r. centrum ma się powiększyć o stadion. Władze Łodzi optymistycznie zakładają, że powstanie w ekspresowym tempie kilkunastu mieszkańcy.

Kompleks sąsiadujący z dworcem kolejowym uzupełniają wybudowany już aquapark, ogród botaniczny, zoo i park im. Józefa Piłsudskiego. Dzięki inwestycji słowackiej firmy Makro 5 w centrum powstanie również czterogwiazdkowy Hilton Garden Inn. To ta sama firma, która wybudowała aquapark.

Nasz spacer po sportowej Łodzi przyszedł do przeczynnemu jednak od przeciwległej dzielnicy miasta - Władzowa.

Stadion na stulecie klubu

Już za dwa lata Łódź powinna mieć tam nowoczesny stadion. Zamierza go wybudować Syntester Cacek, właściciel klubu Widzew. Dostał już zielone światło od rady miejskiej. Nowy obiekt ma stanąć na miejscu starego stadionu Władzowa niedaleko skrzyżowania al. Piłsudskiego z ul. Niełamiąną. Pojemność stadionu wzrosnie z 10 tys. do 19,1 tys. miejsc. Wszystkie znajdują się pod dachem. Projekt przewiduje też wzmocnienie dwóch budynków, każdego o powierzchni 2,9 tys. mkw.: białonocaj i przeznaczonych na cele sportowe. Pod trybunami - całkowicie nowymi - mają być pawilony usługowo-handlowe, a na najwyższych kondygnacjach trybuny A (od strony ul. Niełowej) - hotel z 80 pokojami. Wokół będzie ponad 1200 miejsc parkingowych.

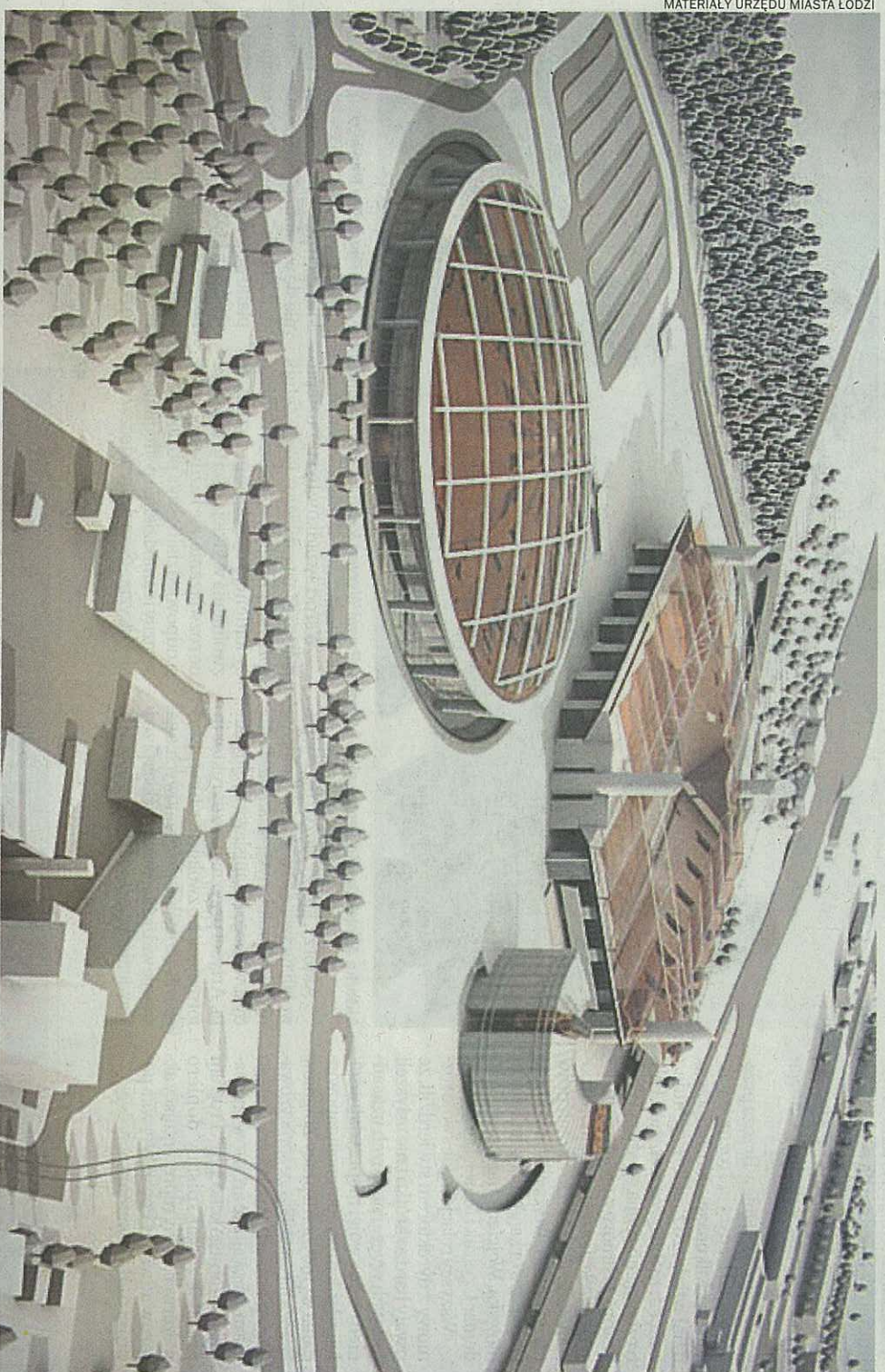
Projekt jest już gotowy. Pod kierunkiem jego autora, łódzkiego architekta Jaceka Ferdzyna, przebudowano stadion 12 lat temu, po awansie Władzowa do Ligii Mistrzów. Prace przy stadionie mają rozpocząć się jeszcze w tym roku. Harmonogram przewiduje, że w tym roku koszty wyniosą 18,5 mln zł, w przyszłym - 56 mln, a w 2010 r. - 23,5 mln. Według szefów Władzowa większość pieniędzy na budowę nowego stadionu - 78 mln zł - będzie pochodziła z kredytu, zaś pozostałe 20 mln zł to środki udziałowców i spółki aktywnej KS Widzew.

Dzięki temu ma powstać najmnowszniejszy obiekt piłkarski w centralnej Polsce. Widzew chce, by na nowym stadionie mogły być rozgrywane mecze kontrolne przed Euro 2012. Inwestycja ma być ukończona 31 sierpnia 2010 r.

Z Władzowa al. Piłsudskiego, Mikiwiczka i Bandurskiego docieramy do okolic skrzyżowania z ul. Krzemieniecką i terenów należących do Łódzkiego Klubu Sportowego.

Hala widowiskowo-sportowa

Budowana hala nie wygląda zwanaturz na ogromną. Dopiero w środku można ocenić wielkość inwesty-



MATERIAŁY URZĘDU MIASTA ŁODZI

cji. Obiekt będzie służył lekkoatletom, siatkarzom, koszykarzom, tenisistom, bo hala ma spełniać wymogi europejskich i międzynarodowych organizacji sportowych. Trudno w to uwierzyć, ale płytę można będzie zamienić nawek w hipodrom, lodowisko lub rozłożyć na niej basen.

Oczywiście hala nie jest budowana wyłącznie dla sportowców i kibiców. Zgodnie z nazwą „wielofunkcyjna” posłuży także do organizowania koncertów, widowisk filmowych, konferencji, wystaw itd.

Z trybun każde wydarzenie może oglądać 10 tys. widzów, a na płycie będzie można ustawić dodatkowo trzy tysiące krzeseł. Na płycie będzie się wchodzić z poziomu „1” a na trybunę z poziomu „0”, czyli poziomu utility; mostkami nad fosą. Fosy ma służyć do wewnętrznej komunikacji samochodowej dla aut obsługujących imprezy, dowożących np. sprzęt nagłośniący.

Obiekt będzie miał 30 m wysokości, zadaszy 60 kopuła o średnicy 150 m.

Wiosną 2009 r. hala wielofunkcyjna ma być oddana do użytku. Jedną z pierwszych imprez będzie koncert „Eskia Music Awards”. Poza tym już we wrześniu 2009 r. Łódź będzie gospodarzem dwóch wydarzeń sportowych najwyższej rangi: Mistrzostw Europy w Piłce Siatkowej Kobiet oraz Mistrzostw Europy w Piłce Koszykowej Mężczyzn.

Budowana hala sąsiaduje ze stadionem, na którym mecze rozgrywają zawodnicy i zawodniczki Łódzkiego Klubu Sportowego. Właśnie tam stanie nowy obiekt.

Stadion miejski

Płyta boiska będzie dokładnie w tym samym miejscu, a korona stadionu zostanie całkowicie wyremontowana. Od inwestora, który będzie budował nowoczesny obiekt spor-

tu, zależy tylko, czy trybuny wyburzy od razu i na ich miejscu postawi nowe, czy będzie je burzył etapami.

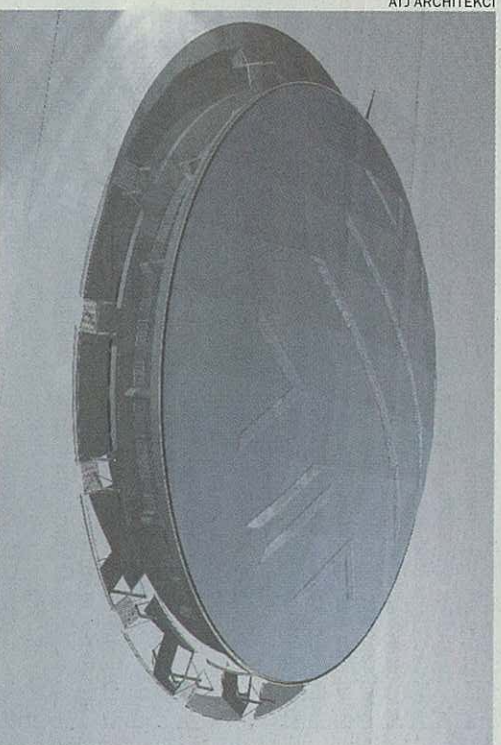
Stadion będzie miał podgrzewaną płytę boiska, wykonaną z naturalnej trawy i wymiarów 105 na 68 metrów. Obok niego powstanie przynajmniej 1050 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 135 dla autokarów.

Inwestycja ma wyglądać podobnie, jak przy budowie aquaparku Pała. Miasto i inwestor zająłoby spółkę. Łódź da swój grunt, stworzy parkingi i drogi dojazdowe do centrum sportowego, a inwestor wybuduje nowoczesny stadion z infrastrukturą towarzyszącą, będzie zarządzał nim oraz halą wielofunkcyjną, która zostanie oddana za rok.

Z biznesowego punktu widzenia stadion jest obiektem nieopłacalnym. Żeby inwestor chciał wyłożyć ok. 400 mln zł na jego budowę, miasto zgodzi się, by obok powstała infrastruktura towarzysząca, m.in. obiekty handlowe, na których można by było zarabiać.

Przełom na inwestora będzie ogłoszony pod koniec sierpnia. Do końca tego roku ma być rozstrzygnięty podpisana umowa spółki. W pierwszej połowie 2009 r. spółka zlecałaby przygotowanie dokumentacji projektowej dla tego stadionu i obiektów towarzyszących. W drugiej połowie 2009 r. ma się rozpocząć budowa stadionu na 35 tys. miejsc, na których mają czekać zadanezone trybuny. Termin ukończenia budowy - koniec 2010 r.

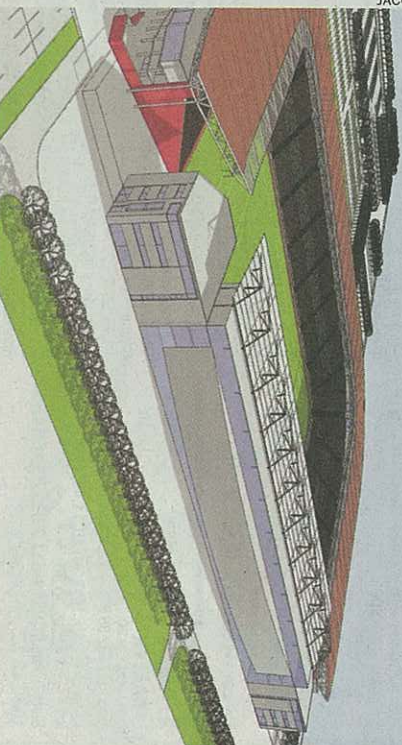
Koncepcja budowy stadionu zakłada, że będą mogli na nim grać nie tylko piłkarze, ale również rugbyści. Władze Łodzi chcą, aby na stadionie były organizowane nie tylko duże imprezy sportowe, jak mecze reprezentacji czy klubów w ramach rozgrywek Ligii Mistrzów, Pucharu UEFA, ale również inne widowiska o znaczeniu regionalnym. ●



ATJ ARCHITEKCI

Wizualizacja hali sportowo-widowiskowej

JACZEK FERDZYN



Tak ma wyglądać stadion Władzowa po przebudowie

Partnerem
opki jest Virako,
inwestor biurowca
FORUM 76

VIRAKO