

SPACER PO MIEŚCIE PRZYSZŁOŚCI

Więcej biurowców i hoteli

Nie będzie już przemysłu w budynkach, które łodzianie znają najlepiej jako siedzibę firmy Wólczanka. Nie będzie też pustych placów niedaleko szpitala Barlickiego i wieżowca należącego do urzędu marszałkowskiego. Co tam powstanie?

ALEKSANDRA HAC

●● To już nasz ostatni spacer szlakien łódzkich inwestycji. W poprzednich przedstawiliśmy najważniejsze projekty, które zostaną zrealizowane w naszym mieście - nowoczesne biurowce, cztero- i pięciogwiazdkowe hotele, stadiony sportowe, hale widowiskową i wyjątkowe budynki mieszkalne.

W tym spacerze chcemy uzupełnić listę biurowców i hoteli o kolejne projekty. Pierwszy z nich zakłada modernizację ponad stuletniej fabryki, drugi uzupełnienie zabudowy jednego z ważnych łódzkich skrzyżowań, a trzeci - wzniesienie czterogwiazdkowego hotelu w centrum miasta.

Wycieczkę po Łodzi przyszkocić zaczynamy od ul. Wólczańskiej, tuż przy rynku Górniak.

Biura w fabryce

Kompleks budynków pod numerem 243 większość łodzian kojarzy z firmą Wólczanka. To dawna fabryka wyrobów dzierganych i półczochoch braci Hufferów wzniesiona pod koniec XIX wieku. Obok niej, koło parku ciągnącego się od ul. Wólczańskiej do Skrzyżwana, stoi willa braci.

Nowy inwestor zamierza przekształcić fabrykę przy ul. Wólczańskiej 243 na biura i lokale usługowe. Projekt zakłada powrót do oryginalnej ceglanej architektury fabryki, która dziś jest olynkowana.

Nowy inwestor zamierza przekształcić fabrykę na biura i lokale usługowe. Willa zostanie wyremontowana. Z otoczenia zabrytku wpisane do rejestru zostaną usunęte wtórnie zabudowania.

Część fabryk zostanie zachowana w wzmienionym postaci - zostanie tylko odrestaurowana - a część inwestor rozbuduje i nadbuduje. W ten sposób powstanie układ budynków tworzących pięciokondygnacyjny prostokąt z dwoma dziedzińcami i podziemnym parkingiem.

Projekt zakłada powrót do oryginalnej ceglanej architektury fabryki, która dziś jest olynkowana. Od strony parku zamasi odrapanej ściany powstanie elewacja o wyglądzie zbliżonym do budynku.

Do kompleksu biur o powierzchni ok. 8 tys. mkw. będzie się wchodziło od strony ul. Sienkiewicza.

Ul. Wólczańska udajemy się do al. Mickiewicza, skracamy w prawo i dalej spacerujemy aż za skrzyżowanie z ul. Piotrkowską.

Hotel obok hotelu

Al. Piłsudskiego zamienia się w bar-dzo hotelową. Do Ibis'a Campanille dołączy czterogwiazdkowy Novotel. Stanie narogu z ul. Sienkiewicza

W Nowotelu znajdują się 162 pokoje, restauracja, bar, sale konferencyjne oraz klub fitness. Wybuduje go wraz z Orbis S.A. kielecki Echo Investment. To sama firma, która wzniosła już na sąsiedniej dzielnicy dwu-



PIOTR BILIŃSKI

W dawnej fabryce Wólczański powstają biura i lokale usługowe



ARKA A&C

Czterogwiazdkowy Novotel stanie przy al. Piłsudskiego przy ul. Sienkiewicza



Tak ma wyglądać biurowo-usługowy budynek przy ul. Narutowicza

gwiazdkowy Ibis oraz wyremontowaną jeden z wieżowców po drugiej stronie al. Piłsudskiego.

Inwestor chce rozpocząć budowę w przyszłym roku. Pierwszych gości Novotel ma przyjąć dwa lata później.

Nowy narożnik

Al. Piłsudskiego spacerujemy do ul. Kopcińskiego. Skracamy w lewo i dochodzimy do ul. Narutowicza.

To skrzyżowanie ma dziś zabudowane trzy rogi. Czwały to niezagospodarowany plac służący za parking. Szczesliwie to ma się niebawem zmienić dzięki projektowi postawienia w tym miejscu biurowo-usługowego budynku.

Kamienica będzie miała pięć kondygnacji i szóstą cofniętą, niewidoczną z ulicy. Pod ziemią inwestor wybuduje parkingi. Wjeżdża - od strony ul. Narutowicza i w narożniku budynku, a wyjadzie z obu ulic.

Na ostatnim piętrze zostały zaprojektowane apartamenty. Będą pełniły funkcje służbowych mieszkań na wynajem dla kadry kierowniczej, pracującej na niższych kondygnacjach.

W każdym z dwóch budynków, które stworzą narożną kamienicę, będzie do wynajęcia na kondygnacji ok. 800 mkw. powierzchni biurowej. Ich elewacja od strony północnej, czyli ul. Narutowicza będzie wykonana na prawodopodobnej ze szlachetnych tynków i kamienia. Od strony południowej będzie więcej szkła.

aleksandra.hac@lodz.agora.pl

Partnerem cyklu jest VIRAKO,
inwestor biurowca
FORUM 76

VIRAKO

R E K L A M A

WYTWORNI

ŁÓDŹ ŁĄKOWA 29

jazzowe

CZWARTKI

WZRIENIE 2008

PACORA

Trio

11.09.2008

(czwartek, g. 20.00)

za tydzień:

Grappelli Project

18.09.2008

szczegółowe informacje:

www.wytwornia.pl

sponsor:

LM

www.lm.pl

Data z dnia 13 sierpnia 2008. Zastrzeżony możliwość

wprowadzenia zmian w kalendarium.

268890081n