

Dużo gwiazdek w starych murach

Choć trudno w to uwierzyć, Łódź nie może się pochwalić nawet jednym hotelem o standardzie wyższym niż trzygwiazdkowy. Szczęśliwie zmieni się to już w przyszłym roku

WIOLETA GNACIKOWSKA

ALEXANDRA Hąc

W naszym drugim spacerze po Łodzi przyjdzie przedstawiać hotele, które powstają w wiekowych fabrykach i kamienicach. Ich zalegają jest nie tylko fakt, że technologia ducha w stare mury, ale też liczba gwiazdek. Każdy z nich będzie mógł pochwalić się minimum czterema.

Spacer zaczynamy od dawnego imperium Lrznała Poznańskiego przy ul. Ogrodowej. Drżają w starych fabrykach i nowych budynkach działają już: galeria handlowa, restauracja, puby i kluby, kino, muzea, kregielnia czy klub bilardowy. Wielki kompleks handlowo-rozrywkowy powiększy się niebawem o kolejny zmodernizowany obiekt.

Hotel w przegaznii wielkiego fabrykanta

Czterogwiazdkowy Andel's będzie podzielony umownie na dwie części - prawa i lewa. Obie będą miały osobne wejścia oraz podjazdy od ul. Ogrodowej. Prawa część, czyli ta bliżej parhalu, będzie typowo hotelowa. Tu znajdą się recepcja, restauracja i windy, którymi goście będą wjeżdżać do pokoi.

W części lewej, tej najbliższej Muzeum Sztuki, będą apartamenty długiego pobytu oraz sale konferencyjne. Na ostatniej kondygnacji - wielka sala balowa.

Hotel Andel's będzie miał 278 po-

Wiekowa kamienica jak nowa

Następny czterogwiazdkowy hotel w buduje polsko-hiszpańska Urbanica. Dzieki tej inwestycji odrestaurowana zostanie kamienica z 1896 r., wzniesiona dla Nissena Rosenbluma. Po pracach konserwatorskich będzie inny mógli w całej okazałości podziwiać bogate neorokokowe zdobienia, które zaprojektowali Dawid Lande i Franciszek Chretniński. Na ostatnia kondygnację kamienicy powrócą też zrekonstruowane: altarka i rzeźby trzycz postać.

Od strony ul. Wólczańskiej inwestor wzniesie nową sześciopiętrową kamienicę - starą wyburzy. Jej elewacja będzie wykonana z kamienia. Na parterze będzie miała ciemny kolor, a na wyższych kondygnacjach - jasny. Dodatkowo pojawi się na niej rysunek motywu roślinnego, jak tłumaczy projektanci - inspirowany dekoracjami secesyjnymi.

Dzielnice hotelu będzie przykryty szklanym dachem. Znajdzie się tam miejsce dla restauracji. Wjazd do hotelu będzie możliwy od strony ul. Wólczańskiej i al. Kościuszki.

W hotelu powstanie 157 pokoi, które pomieszczenia maksymalnie 223 gości. Część piwnicy zamieni się w parking. Autorem projektu jest Autorska Pracownia Architektury Stefana Kurylowicza.

Cztery gwiazdki i grill-bar w koninie

Niewiele ponad 100 m dalej na południe następnym czterogwiazdkowym hotelem zamierza zbudować firma Keeler Inwe-

będzie ozdoba nie tylko hotelu, ale i tej części Łodzi. Budowa hotelu powinna rozpocząć się jeszcze w tym roku i potrwa około 18 miesięcy.

Autorem projektu jest Paweł Chiltonik z pracowni Czwarły Wyman. Zał. Kosiński spacerujemy pasażem Rubinsteina do ul. Piotrkowskiej. Tam skręcamy w lewo i po chwili dochodzimy do skrzyżowania z ul. Traugutta.

Nowy stary Grand Hotel

Pod koniec zeszłego roku Łódź zelektryzowała wiadomość: Likusowie kupili gniaz przy ul. Piotrkowskiej 72. Likusowie to trzej bracia - Wiesław, Tadeusz i Leszek, którzy poza hotelami inwestują w tyto i browary. Są znani ze świetnych realizacji: hoteli Pod Różą, Copernicus, Staroego w Krakowie oraz Monopolu w Katowicach.

Dzisiaj w Grand Hotelu jest 160 pokoi. Inwestor chce powiększyć ich liczbę do 220. Jak to zrobić? Podnieść częściowo bryłę hotelu, wyrównując ją, bo teraz jest nierówna. No i największa rewolucja: pod ul. Hotelową powstanie podziemny parking - dwie kondygnacje w dół.

W Grand Hotelu powstanie basen. Nie wiadomo, gdzie będzie ulokowany, być może pod szklanym dachem, który zapewne przykryje dziedziniec. To zresztą charakterystyczne dla obiektów braci Likusów, że dodatkową atrakcjąną powierzchnię użytkuje się poprzez przykrycie dziedzińców szklanym dachem. Tak jest w krakowskich hotelach Pod Różą i Copernicus. Inwe-

APA / STEFAN KURYLOWICZ



Nowa kamienica, którą Urbanica wzniesie przy ul. Wólczańskiej

MATERIAŁY INWESTORA



koń w tym apartamenty dla osób, które przyjadą do Łodzi na dłużej, ale nie na tyle długo, żeby wymagować czy kupować mieszkanie, oraz apartament przyjezdniaki z tarasem.

Dawna fabryka zyska kilka tarasów widokowych, w tym jeden słoneczny, przylegający do hotelowej części spa. Na dachu powstanie szklane akwarium, a w nim basen dla gości hotelowych w stuletnim zbiorniku przeciwpożarowym. Zarówno niośce, jak i część wypoczynkową wokół basenu otoczy szklany szescian, doskonale widoczny z rynku Manufaktury.

Hotel Andel's zaprzętkowało wiedeńskie biuro OP Architekt. Oysterij wnetrz zaiba firma Jescio-Whiles z Londynu. Inwestorem jest austriacka grupa Wainimpex.

Z Manufaktury spacerujemy ul. Ogrodową do ul. Zachodniej. Dalej na południe do al. Kościuszki 21.

się. Powstanie między al. Kościuszki 35 a ul. Wólczańska 44/50 w dawnej fabryce Wilhelmia Luertkensa. Poza 160 pokojami dla gości znajdzie się w nim miejsce na klub, restaurację i salony odnowy biologicznej.

Projekt zakłada odrestaurowanie trzypiętrowego budynku fabrycznego od strony ul. Wólczańskiej i budowę nowego na przylegającej działce. W parterze tego drugiego będzie wjazd do podziemnego parkingu. Na elewacji fabryki zostanie odkryta i oczyszczona cegła. Fasada nowego budynku będzie przeszklona i przy ziemi wsparta filarami.

Hotel będzie miał dwa dziedzińce. Jeden z nich będzie pełnił funkcję letniego ogrodu. Recepcja zostanie ulokowana w odworzonym budynku kolumni. Stary trzeba rzeźbiarz ze względu na ży stan techniczny.

W kompleksie został zachowany jeden z nielicznych fabrycznych kominów w centrum Łodzi. Podświetlony

stworzono szczególnie się cieszę ze sceny Teatru 715, który jest na terenie Grand Hotelu. Teatr działał w Łodzi w latach 1965-1988 r. Wystawiano w nim komedie i widowiska muzyczne. Sala teatralna posłuży jako konferencyjna. To nowości, bo dotyczy czasowe historyczne hotele braci Likusów nie mają sal konferencyjnych.

Po modernizacji trzywizualowy dziesiąt Grand Hotel ma stać się obiektem szesciogwiazdkowym.

Za tydzień zapraszamy na kolejny spacer po hotelowej Łodzi. Tym razem przedstawimy hotele cztero- i pięciogwiazdkowe, które powstają w nowych budynkach, oraz te, które podniwalały się trochę mniejszą liczbą gwiazdek - trzema.

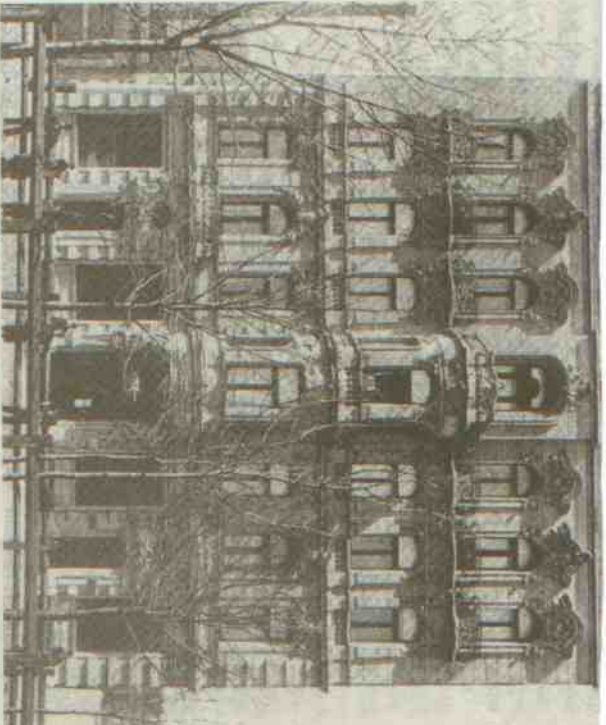
Partnerem cyklu jest VIRAKO, inwestor biurowca FORUM 76

VIRAKO

DARIUSZ RULESZA



W tym roku Grand Hotel może świętować 120. urodziny, powstał w 1888 roku według projektu Hilarego Majewskiego



Tak wyglądała kamienica przy al. Kościuszki 21 z attyką i rzeźbami



Tak będzie wyglądał hotel firmy Reier od ul. Wólczańskiej

MATERIAŁY INWESTORA



Widok hotelu Andel's z rynku w Manufakturze