

TYDZIEŃ Z GAZETĄ

Zobacz też na wyborcza.pl i w telegazecie TVP i TVN - s. 123

JUTRO

Książki kucharskie Macieja Kuronia: cz. 2. - „Przetwory z owoców”



Cena „Gazety” i książki 6,99 zł, w tym VAT

W SOBOTĘ
16 sierpnia

Przewodniki po Polsce
cz. 10. - Bieszczady i Beskid Niski



Cena „Gazety” i książki 5,99 zł, w tym VAT

W PONIEDZIAŁEK
18 sierpnia

Agatha Christie
Kryminały na lektre wieczory - czwarta z 5 płyt audio



Cena „Gazety” i płyty CD 6,99 zł, w tym VAT

WE WTOREK
19 sierpnia

PRENUMERATA TECHNIKA
Do 25 sierpnia można zamawiać prenumeratę techników „Gazety” na wczesień w cenie 26 zł

Oferta dostępna w wybranych punktach sprzedaży



W ŚRODĘ
20 sierpnia

Złote przeboje- kolekcja hitów na lato na płytach CD - cz. 6.



Cena „Gazety” i płyty CD 6,99 zł, w tym VAT

W CZWARTEK
21 sierpnia

Książki kucharskie Macieja Kuronia: cz. 3. - „Przetwory z warzyw”

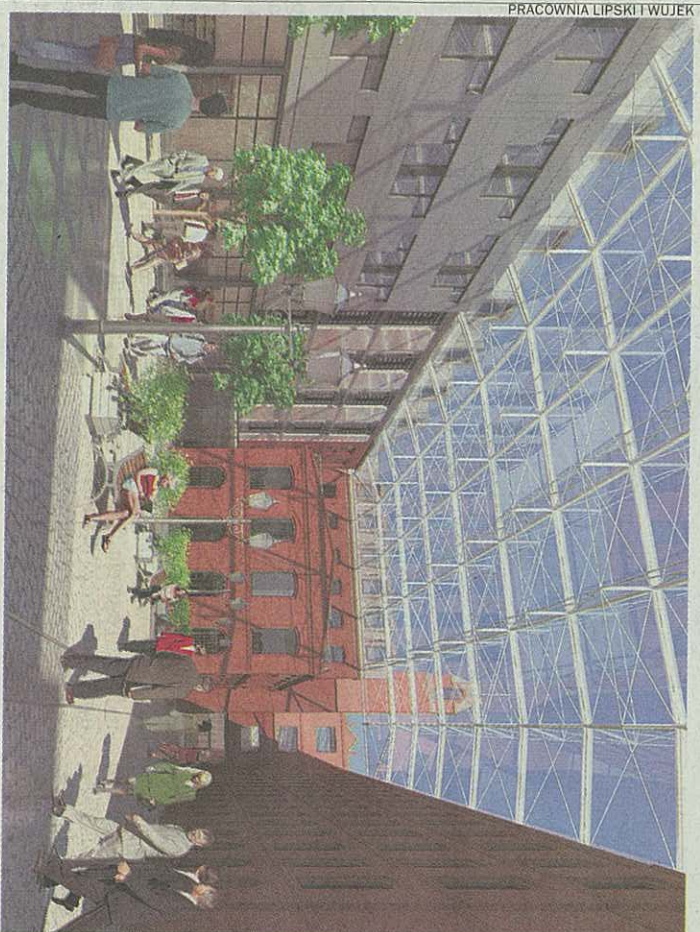


Cena „Gazety” i książki 6,99 zł, w tym VAT

SPACER PO MIEŚCIE PRZYSZŁOŚCI

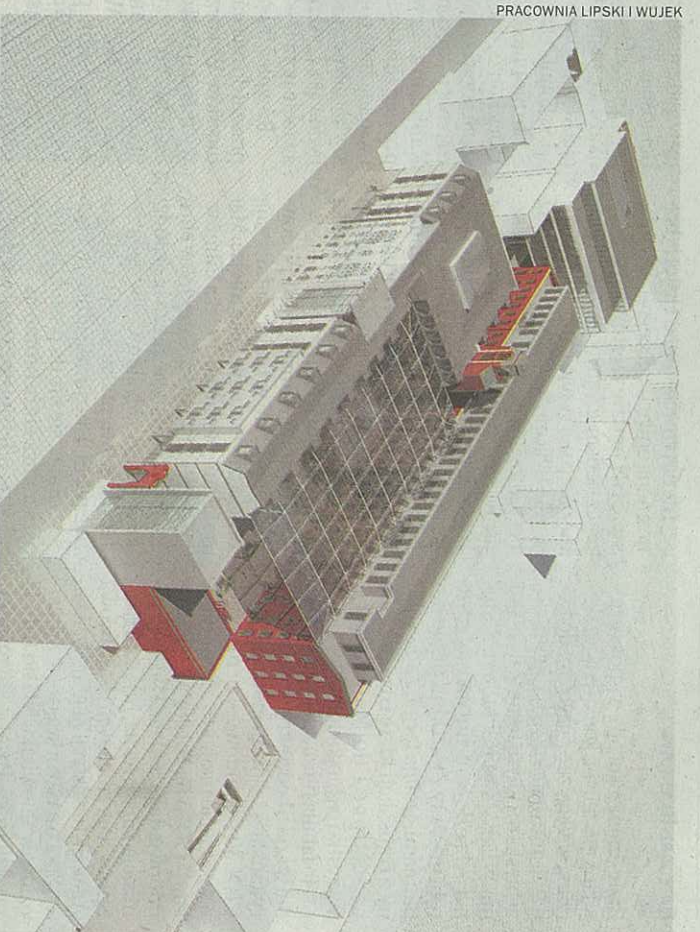
NOWOCZESNE KOMPLEKSY Z WIEKOWYMI FABRYKAMI W TLE

Dwie fabryki, dwa centra z hotelami, biurami i restauracjami oraz dwa różne sposoby wkomponowania ponad stuletniej architektury w projekt. Do końca 2011 r. w Łodzi powstana Fabryka Biznesu i Centrum Piotrkowska



PRACOWNIA LIPSKI I WUJEK

Tak będzie wyglądało patio w Centrum Piotrkowska



PRACOWNIA LIPSKI I WUJEK

Wizualizacja kompleksu, który wybuduje firma Orange Property Development

Aleksandra Hać

Projekty skłają nie dotychczas. Manufaktura, która powstała na terenie dawnego imperium Izraela. Poznańskiego. Będzie się za to mogły z nią mierzyć różnorodności oferty. Obie inwestycje obejmą budowę hotelu, powierzeni biurowych i food courtu. Będą zachęcały do odwiedzin szeroki wachlarzem restauracji i kawiarni. Czym będą się różniły? Jeden z projektów zakłada wybudowanie kina, drugi otów - mieszkań w fabryce.

Chociaż inwestycje są do siebie podobne, różni je sposób, w jaki zostaną potraktowane istniejąca na tych terenach fabryczna architektura. Przy ul. Piotrkowskiej stare mury zostaną odrestaurowane. Z kolei przy ul. Politechniki zburzone, a budynek wzniesiony na nowo.

Nasz szósty już spacer po Łodzi, jakiej jeszcze nie mamy, rozpoczynaemy od kampanii Politechniki Łódzkiej. Po jej zachodniej stronie stoi fabryka, w której ostatnio był sklep zwanymi. Dawniej w budynkach przy al. Politechniki 5, przy skrzyżowaniu z ul. Rembelskiego, mieściły się zakłady przemysłu bawełnianego Malteks. Charakterystyczny budynek fabryczny obok akademików Pl. - dziś olynkowany - został wzniesiony w 1894 r. przez Juliusza Albrechta i Izabela Gampę.

Fabryka biznesu zamiaszt... fabryki

Dawny Maltek jest własnością firmy Fabryka Biznesu, która zamie-

rza na terenie dawnych zakładów wybudować wielofunkcyjny kompleks. Na ponad trzech hektarach terenu powstanie centrum biznesowo-handlowo-usługowe. Fabryka również będzie jego częścią, ale wcześniej zostanie rozehrana. Podczas odbudowy inwestor zamierza otworzyć usuniete w czasach PRL detale - gzymsy czy żelazne płyty podłogowe, słupy podtrzymujące stropy i suwnice.

Stara - nowa fabryka zostanie obudowana współczesną architekturą. Autorem projektu jest znana pracownia Chapman Taylor. Zgodnie z nim, od strony al. Politechniki mają stanąć dwa wysokie budynki. Sama fabryka zostanie przykryta szklaną kopułą. Plac przy wejściu do kompleksu od strony al. Politechniki będzie jednocześnie galerią. Swoje prace mają tam prezentować artyści polscy i zagraniczni.

W kompleksie powstaną: hotel, biurowiec klasy A, galeria handlowa z supermarketem, kino, food court, restauracje, bary, kawiarnie. Inwestor zaplanował też lodowisko, kryty basen, klub fitness, kort do squashu i parkingi.

Budowa kompleksu zacznie się w drugiej połowie 2009 r. Rozbiórka fabryki potrwa do końca wakacji. Fabryka Biznesu ma być gotowa do końca 2011 r.

Centrum Piotrkowska zamiaszt China Town

Z al. Politechniki przechodzimy ul. Radwańska do ul. Piotrkowskiej,

a następnie w kierunku pl. Wolności. Dojdziemy w ten sposób do posesji pod numerem 138/140, czyli dawnej fabryki Franciszka Ramischa.

Dzisiaj jest kojarszona z nieestetycznymi budynkami serwowującymi orientalne jedzenie, wszechobecny mini-golebiam i prudem. Z tego powodu mieszkańcy Łodzi przyznali jej tytuł „czarnej Kroopy”, miejsce, które go szczególnie się wstydzą.

Do końca 2011 r. wygląd posesji ma się kompletnie odmienić. Od strony ul. Piotrkowskiej stanie kamienica, której wygląd inwestor - firma Orange Property Development (OPD) - uzgodni z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ma uzupełnić zabudowę ul. Piotrkowskiej na przełomie lat 2010 i 2011.

Kamienicy powstanie food court, czyli będzie to miejsce dla restauracji, kawiarni czy klubów. Weźmie, w pierwszym etapie inwestycji, OPD zamierza stworzyć czterogwiazdkowy hotel. Ten powstanie od strony ul. Roosevelta w starej wielokompiexnej kamienicy i dwóch nowych.

Sama fabryka zostanie odrestaurowana i zaadaptowana na biura oraz mieszkania. Na jej wieżę powróci helm, taki sam jak oryginalny. Inwestor zamierza odworzyć również bocznice kolejową, którą dowożono do fabryki bawełny oraz elementy malej architektury, takie jak ławki czy latarnie.

Dzielnice posesji będzie przykryty szklanym dachem.

Na terenie dawnej fabryki Ramischa powstanie również parking wielopoziomowy. Z tego powodu odciłek ul. Piotrkowskiej między ul. Struga Tuwima i Roosevelta został wybrany jako pierwszy, który zostanie wyłączony z ruchu samochodowego.

Inwestycja ma być kojarszona z re-wizualizacją, którą w kwartale ul. Piotrkowska, Nawrot, Sienkiewicza i Roosevelta prowadzi gmina. Komplex OPD miałby zostać otwarty na nową ulicę, którą tuż przy jego północnej granicy wytyczyli mińscy urzędnicy.

Droga będzie łącząca ul. Sienkiewicza z Nawrot.

Inwestor liczy, że pozwolenie na budowę dostanie jeszcze w tym roku, a prace będzie mógł rozpocząć na początku przyszłego.

aleksandra.hac@odc.agora.pl

Partnerem cyklu jest VIRAKO, inwestor biurowca FORUM 76



CHAPMAN TAYLOR



Wizualizacja Fabryki Biznesu z lotu ptaka